

# DOCUMENT CADRE D'AIDE À LA JUSTIFICATION DES PROJETS EN ZONE AGRICOLE OU NATURELLE

La présente fiche de renseignements est nécessaire à toute autorisation d'urbanisme (certificat d'urbanisme, déclaration préalable ou permis de construire) pour un projet en lien avec une activité agricole situé soit en zone agricole ou naturelle d'un PLU ou PLUi, soit en zone inconstructible d'une carte communale, soit hors de la partie actuellement urbanisée d'une commune sans document d'urbanisme.

Il est conseillé de prendre connaissance de la DOCTRINE avant de compléter cette notice :

<https://www.aude.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Amenagement-du-territoire.-construction-et-habitat/Commission-Departementale-de-la-Preservation-des-Espaces-Naturel.-Agricole-et-Forestiers-CDPENAF/Doctrine-pour-la-construction-en-zone-naturelle-agricole-ou-forestiere>

Cette fiche, à **caractère non obligatoire**, a pour objet d'aider à démontrer que la construction envisagée est strictement liée et nécessaire à une exploitation agricole. Elle doit être remplie soigneusement et restera annexée au dossier de demande ou de déclaration déposé en mairie.

Lors de la création d'exploitation, l'exploitant doit préciser les informations non disponibles pour que l'instruction puisse en tenir compte.

Toute information complémentaire que vous jugeriez utile pour expliquer le choix de l'emplacement et de la dimension de la construction projetée peut être formulée sur papier libre.

Les informations fournies doivent permettre de définir le lien de nécessité d'un projet à une exploitation grâce à la mise en parallèle des constructions existantes (utilisation, dimension, état... ) et l'identification des besoins de l'exploitation. Cette analyse est menée à travers 5 critères :

- l'importance de l'exploitation : la surface bâtie nécessaire globalement à l'exploitation
- la nature de l'activité agricole,
- l'adéquation, le dimensionnement des besoins avec le foncier
- la localisation des constructions (existantes et en projet), et des parcelles exploitées
- l'usage ultérieur des bâtiments existants

## PIÈCES À JOINDRE à TOUTE DEMANDE :

- attestation affiliation MSA
- relevé parcellaire MSA
- liste des immobilisations comptables (ou remplir tableau p.4)
- plans du (ou des) bâtiment(s), y compris le(s) plan(s) sectorisé(s)
- documents spécifiques (exemple : n° SIRE pour les chevaux)

, certifie exacts les renseignements de cette notice et accepte que l'administration puisse prendre connaissance des informations disponibles sur mon exploitation.

## 1 – LE DEMANDEUR

Nom, Prénom :  Date de naissance :

Forme juridique (si société) :  Nom du gérant :

Adresse :

Tél :  Mail :

N° SIRET :  N° CVI :  N° PACAGE :

Vous êtes :  
 exploitant agricole à titre principal,  exploitant agricole à titre secondaire,  cotisant solidaire

Installation : Date d'installation réalisée ou prévue :  Aides à l'installation ?  oui  non

Chiffre d'affaire annuel global :  €

Date d'affiliation MSA :

## 2 – L'EXPLOITATION AGRICOLE

### Fonctionnement et références

- Exploitation établie  Création d'une exploitation  Extension d'une activité existante  Création d'une nouvelle activité

### Si société:

NOM et Prénom des associés :	Date de naissance	EXPLOITANT :	GÉRANT :	Année d'installation
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="text"/>

### MAIN d'ŒUVRE :

- FAMILIALE (conjoint.e, aide familiale),  SALARIÉS PERMANENTS,  SALARIÉS TEMPORAIRES

**Bâtiments existants (ou autorisés et non construits) → fournir un plan de situation en localisant les bâtiments existants avec les numéros indiqués ci-dessous :**

	Type de bâtiment	Surface	Commune	Référence cadastrale	Propriétaire	Année de construction	Utilisation actuelle	Utilisation ultérieure après projet
N°1								
N°2								
N°3								
N°4								
N°5								
N°6								
N°7								
N°8								
N°9								
N°10								
N°11								

→ fournir un plan de situation en localisant les bâtiments existants avec les numéros indiqués ci-dessus

## Liste du matériel agricole de l'exploitation (véhicules, engins, gros outillages)

Désignation	Nombre	Surface totale nécessaire au stockage (m <sup>2</sup> )	Stockage actuel	
			Sous abri	Plein air
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

→ Joindre de préférence la liste des immobilisations comptables, sinon remplir le tableau ci-dessus (joindre la suite sur papier libre si manque de place)

### 3 – LE PROJET DE CONSTRUCTION

→ Présentation du projet :

Construction nouvelle,       Extension,       Aménagement d'un bâtiment existant

→ Type de construction ou installation (serre, hangar, atelier de transformation, habitation...)

→ Fonction du bâtiment (stockage, stabulation, poulailler...)

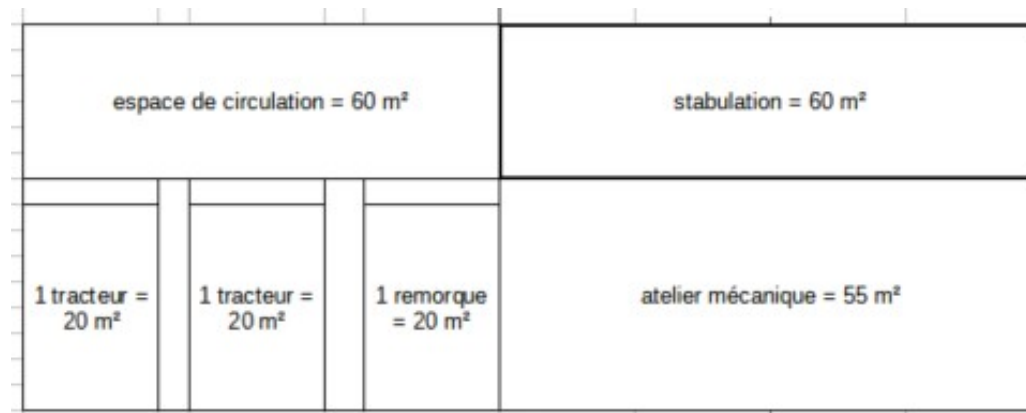
→ Surface projetée :  m<sup>2</sup>

→ Pour quelle(s) raison(s) avez-vous besoin de ce(s) construction(s) ? (*justification du besoin et de la taille du bâtiment, son emplacement...*)

→ S'il s'agit d'une habitation, justifiez en quoi votre présence est nécessaire de façon permanente :

## LE PLAN SECTORISÉ PROJETÉ

Exemple de plan sectorisé du (ou des) bâtiment(s) projeté(s) :



Précisez les besoins en surfaces annexes (en les justifiant), telles que atelier mécanique, stockage intrants, emballages, espaces de circulation, fabrication d'aliments, cave particulière, autres...

Empty box for specifying needs in annex surfaces.

## Le parcellaire agricole :

Mode d'exploitation	Surface Totale (ha)	Dont surface cultivée (ha)
Faire-valoir direct (exploitant propriétaire)		
Locations (dont bénéficie l'exploitant) : fermages, commodats, conventions...		
TOTAL		

→ Le tableau ci-dessous est la synthèse du parcellaire de votre exploitation. Le détail correspondant aux activités de votre exploitation est à renseigner à partir de la page 8 du présent document

Type de culture	Superficie actuelle en ha	Agriculture biologique	Irrigué
<i>Ex : Blé dur</i>	<i>2ha</i>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<i>Ex : luzerne</i>	<i>20ha</i>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
		<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

## Présentation des activités agricoles de l'exploitation :

Remplir tous les tableaux qui correspondent à des activités agricoles exercées et / ou projetées sur l'exploitation.

Ces tableaux permettent d'évaluer la surface de bâtiments nécessaires à l'échelle de l'exploitation, et de prendre en compte les évolutions prévues à court et moyen terme, qui justifieraient un besoin supplémentaire en surface.

VITICULTURE

### Opérations réalisées ou prévues sur l'exploitation

<input type="checkbox"/> Vieillessement	<input type="checkbox"/> non réalisé	<input type="checkbox"/> réalisé, précisez la surface : .....m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> projeté dans l'opération : .....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Cave coopérative	<input type="checkbox"/> non réalisé	<input type="checkbox"/> réalisée, précisez la surface : .....m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> projetée dans l'opération : .....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Cave particulière de vinification	<input type="checkbox"/> non réalisé	<input type="checkbox"/> réalisée, précisez la surface : .....m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> projetée dans l'opération : .....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Caveau de vente	<input type="checkbox"/> non réalisé	<input type="checkbox"/> réalisé, précisez la surface : .....m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> projeté dans l'opération : .....m <sup>2</sup>

	Type de production	Mode de commercialisation	Stockage : quantité des stocks/caractéristiques	Besoin en m <sup>2</sup>
<b>PRODUCTION GLOBALE :</b>  .....hL/an  <b>SURFACE EXPLOITÉE en VIGNE :</b>  ..... ha	Précisez : vin, raisin de table... <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	Nombre de bouteilles stockées : <input style="width: 100%;" type="text"/> Nombre de fûts stockés : <input style="width: 100%;" type="text"/> Nombre de bib stockés : <input style="width: 100%;" type="text"/> Autre mode de stockage, précisez : <input style="width: 100%;" type="text"/>	bouteilles : <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> fûts : <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> BIB : <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> autre (contenants vides) : <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <b>Total :</b> <input style="width: 100px;" type="text"/> m <sup>2</sup>

**Si une évolution est prévue, préciser**

- à quelle échéance (6 mois ? 1 an ?) :
- quelle évolution : surfaces supplémentaires ?, évolution de la localisation ?, évolution du mode de commercialisation ?



Surface cultivée par type de production Production	Surface cultivée par type de production Précisez l'unité (m <sup>2</sup> , ha)		Quantité stockée par type de production Précisez l'unité (tonnes, ...)	Mode de stockage	Durée du stockage (en mois)	Besoins de stockage en m <sup>2</sup>
	Quantité produite	Quantité stockée				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**Si une évolution est prévue, préciser**

- à quelle échéance (6 mois ? 1 an ?) :
- quelle évolution : surfaces supplémentaires ?, évolution de la localisation ?, évolution du mode de commercialisation ?

# PRODUCTION VÉGÉTALE – STOCKAGE DE PRODUITS VÉGÉTAUX

Productions	Surface cultivée / fauchée	Quantité stockée	Quantité achetée	Quantité produite	Mode de stockage <i>(balles, type de silos, à plat, cellules)</i>	Besoin de stockage global
Fourrage :	<input type="text"/> ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Paille	<input type="text"/> ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Autres cultures :	<input type="text"/> ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

Total :  m<sup>2</sup>

**Si une évolution est prévue, préciser**

- à quelle échéance (6 mois ? 1 an ?) :
- quelle évolution : surfaces supplémentaires ?, évolution de la localisation ?, évolution du mode du mode de stockage ?

Catégories d'animaux (bovins, ovins, caprins...)	Effectif permanent	Type de bâtiment <i>Précisez : stabulation libre, étable entravée, bergerie, cabane mobile, tunnel, chenil, box...</i>	Effectif produit/an	Effectif vendu/an
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Parcours et landes : .....ha

**Produits issus de la production animale :**

Transformation sur place :  oui  non

Type de produits (produits laitiers, viande, œufs, miel...)	Mode de commercialisation	Quantité	Surface nécessaire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Autres activités :	Nombre de places	Pension	Dressage
Félins	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Canins	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

**Si une évolution est prévue, préciser**

• à quelle échéance (6 mois ? 1 an ?) :

• quelle évolution : nombre de bêtes ? Mode de commercialisation ?

**LES INFRASTRUCTURES :**

Carrière(s)	<input type="checkbox"/> Non prévue	<input type="checkbox"/> existante, dimensions : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> À créer, dimensions : <input type="text"/>
Manège(s) couvert	<input type="checkbox"/> Non prévu	<input type="checkbox"/> existant, dimensions : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> À créer, dimensions : <input type="text"/>
Sellerie	<input type="checkbox"/> Non prévue	<input type="checkbox"/> existante, dimensions : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> À créer, dimensions : <input type="text"/>
Club house	<input type="checkbox"/> Non prévu	<input type="checkbox"/> existant, dimensions : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> À créer, dimensions : <input type="text"/>
Autre (précisez) : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Non prévu <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> existant, dimensions : <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> À créer, dimensions : <input type="text"/> <input type="text"/>

**ÉLEVAGE ÉQUIN (joindre les numéros SIRE + les besoins en surfaces)**

Nombre d'équidés dans l'élevage :	Nombre de poulinières	Nombre d'étalons	Nombre de poulains produit par an	Nombre d'équidés vendus par an + âge à la vente	Type de logement et nombre de places correspondant. (box, au pré, box au pré, box en bâtiment)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**AUTRES ACTIVITÉS : Centre équestres, écuries de pension...**

Autres activités :

Pensions / Effectif en pension (places max) :	<input type="text"/>	.....€
Dressage/valorisation	<input type="text"/>	.....€
Cours	<input type="text"/>	.....€
Randonnées	<input type="text"/>	.....€
Compétitions officielles... autres...	<input type="checkbox"/> prévues, <input type="checkbox"/> non prévues , <input type="checkbox"/> déjà existantes	

**Si une évolution est prévue, préciser**

• à quelle échéance (6 mois ? 1 an ?) :

• quelle évolution : nombre d'équidés, type d'activités ?

**ACCUEIL TOURISTIQUE, en tant qu'activité accessoire à l'exploitation agricole**

	Nombre	Chiffre d'affaire annuel
Location à la semaine	<input type="text"/> sem / an	<input type="text"/>
Location au week-end	<input type="text"/> WE / an	<input type="text"/>
Chambres d'hôtes / semaine	<input type="text"/> sem / an	<input type="text"/>
Chambres d'hôtes week-end	<input type="text"/> WE / an	<input type="text"/>
Repas / restauration	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vente de produits, précisez :	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Chiffre d'affaire annuel global de l'exploitation :**